

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского и Мостовского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание телятника, пристройка, благоустройство в 250 метрах северо-восточнее д. Лавриновичи Каролинского с/с Зельвенского района
Начальная цена предмета аукциона	15 905 рублей; размер задатка - 1 600 рублей
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино». Тел. 8 (01564) 7 17 49, 7 13 41, 2 45 68
Характеристика объектов	Здание телятника (инв. № 120) - 2006 г.п., S общ. – 812,1 м ² , 1 этаж, каркас металлический, стены кирпичные, кровля - шифер. Пристройка блочная (инв. № 1203) – S застр. - 35,0 м ² , кровля – шифер. Асфальтобетонное покрытие площадки (инв. № 1201) - 251,9 м ² . Асфальтобетонное покрытие площадки (инв. № 1202) - 552,6 м ²
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2475 га – 50 лет (код 1 01 00)
Условия использования земельного	возможно использование объектов под складское или производственное помещение; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования; покупателю имущества для обеспечения прохода и проезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0008 га



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание библиотеки с двумя верандами, сарай, покрытие территории с подпорной стенкой по ул. Комсомольская, 10А в аг.Лунно Мостовского района	Лот № 3 – здание котельной по ул.Школьная, 3Б в аг.Струбница Мостовского района
Начальная цена предмета аукциона	4 840 рублей; размер задатка - 500 рублей	4 912 рублей 93 копейки; размер задатка - 500 рублей
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 3 99 54, 6 44 96, 6 44 98, 6 16 35	Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01515) 6 47 34, 6 47 25, 6 16 35
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 412/С-24189: здание библиотеки с двумя верандами (инв. № 01010009) - кирпичное, одноэтажное, 1930 г.п., перекрытия - дерево, кровля - шифер, отопление печное, окна – дерево, ПВХ, подведено электроснабжение, Собщ. - 145,2 м ² , в т.ч. дощатых веранд - 3,9 и 5,5 м ² ; сарай (инв. № 01019012) - S застр. - 40 м ² , кирпичный, крыша – шифер; покрытие (асфальтобетонное) (инв. № 01111003) - Собщ. 26,9 м ² ; покрытие (цементно-песчаное) (инв. № 01111004) - Собщ. 9,5 м ² ; подпорная стена (инв. № 01111005) – из силикатного кирпича, 0,30x1,14x7,58 м	Капстроение с инв. № 412/С-24033: здание котельной - кирпичное, одноэтажное, 1971 г.п., пол бетонный, перекрытие – ж/б плиты, Собщ. - 118,6 м ²
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0388 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 15)	Срок аренды земельного участка площадью 0,1004 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 17)
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0388 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0010 га	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1004 га; санитарная охрана водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения; санитарная охрана в местах водозабора на площади 0,1004 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0081 га; охранная зона объектов газораспределительной системы на площади 0,0102 га



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание лаборатории с пристройкой, сарай, ограждение, дорожка, сети, котел по ул. Лесная, 31 в аг. Куриловичи Куриловичского с/с Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона	42 467 рублей 76 копеек; размер задатка - 4 300 рублей (покупателю по заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Озеранский». Тел. 8 (01515) 6 31 34, 6 16 35	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 412/С-26868 (здание лаборатории (инв. № 1000037) - кирпичное, 1 этаж, 1990 г.п., перекрытия - дерево, кровля - шифер, полы - керамическая плитка, линолеум, S общ. - 128,0 м ² , в т.ч. пристройки (инв. № 1100129) – 26,9 м ² , 1992 г., стены – блок, шл/бет., кровля - шифер; сарай (инв. № 1100128) - S застр. - 12 м ² , 1990 г.п., фундамент - сваи деревянные, стены и кровля – шифер; ограждение (инв. № 1300038) – бетонное, S - 321,0 м ² ; дорожка (инв. № 6200032) - бетонная, S - 16,0 м ²); 412/С-26937 (наружные сети водопровода (инв. № 1600026) - ПЭ, Ø - 25 мм, L - 18,0 м.п.; наружные сети электроснабжения (инв. № 1600025) - марка АВВГ 3х95+1х50, L - 100,0 м.п. от КТП-8). Котел КТ-25 (инв. № 6400040) - на твердом топливе	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2288 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 01 09)	
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2288 га	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здания контрольно-технического пункта, контрольно-пропускной пункт, прилегающие сооружения и инженерные сети по ул. Зеленая, 91/23, 91/26 в г. Мосты	
Начальная цена предмета аукциона	52 748 рублей 18 копеек; размер задатка - 5 300 рублей (покупателю по заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 6 48 00, 6 48 03, 6 16 35	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 412/С-12445 (контрольно-технический пункт (инв. № 4239) – кирпичное со смотровой ямой, 2 этажа, 1980 г.п., перекрытия - ж/б, полы - бетон, доска, окна - металл, стекло, дерево, S общ. - 680,4 м ² , покрытие цементно-бетонное (инв. № 42290/1) - 2444 м ² , покрытие асфальтобетонное (инв. № 42290/2) - 1498,7 м ² , ограждение железобетонное (инв. № 5373/1) - 1,66x50,26 м.п., ограждение металлическое (инв. № 1097/2) - 1,66x10,33 м.п.); 412/С-25216 (контрольно-пропускной пункт (инв. № 010729) - 2014 г., объемный металлический каркас (2,95x2,15), стены - сэндвич-панели, внутренняя обшивка - вагонка, кровля - цельносварная двускатная, S застр. - 6,3 м ² , автодорога-проезд с бордюром (инв. № 011470) - S общ. 239,8 м ² , L бордюра - 74,21 м.п., пешеходная дорожка с бордюром (инв. № 011471) - S общ. - 80,5 м ² , L бордюра – 75,39 м.п., ворота (инв. № 012717) - металл., 2,03x6,0 м.п., калитка (инв. № 012718) - металл., 2,03x1,07 м.п., забор (инв. № 012719) - ж/б плита (3,80x2,15 м.п.). Кабельная линия (электрические сети) инв. № 5375/1) - кабель АВШВ 3х70+1х35, 0,4 кВ, L-118 м.п. Кабельная линия электропередач (инв. № 004218) – кабель АВВГ 4х35, 0,4 кВ, L-36,7 м.п.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6137 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны источников централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,6137 га (код 2.7)	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание зубопротезного отделения, сарай, уборная по ул. Пушкина, 2А в г. Мосты	
Начальная цена предмета аукциона	17 516 рублей 63 копейки; размер задатка - 1 800 рублей (покупателю по заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество в соответствии с законодательством с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец имущества	УЗ «Мостовская центральная районная больница». Тел. 8 (01515) 6 45 21, 6 19 63, 6 16 35	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 412/С-25567 (здание зубопротезного отделения (инв. № 01010013) – 1962 г.п., S общ. - 138,5 м ² , 1 этаж, кирпичное, кровля – шифер; сарай (инв. № 01010010) - 1962 г.п., S застр. - 40,0 м ² , бревенчатый, кровля - шифер; уборная (инв. № 01010011) – 1962 г.п., кирпичная, S застр. - 1,0 м ²)	
Условия продажи недвижимого имущества	начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем ; начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству РБ в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи при приобретении физическим лицом	
Информация о земельном участке (лот № 6)	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,0419 га и 0,0070 га – 50 лет (код 1 16 09)	



Условия использования земельных участков	возможно использование для размещения объектов: административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения (лот № 2); розничной торговли, бытового обслуживания населения, по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (лот № 3); административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения (лот № 4); производственного, административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, бытового обслуживания населения, складов, объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (лот № 5); административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, здравоохранения и предоставления социальных услуг, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения (лот № 6); получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (лоты №№ 2 - 6); изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ (лоты №№ 2 - 6); перевод земельного участка в другую категорию земель (лоты №№ 4, 6); выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей (лоты №№ 2 - 6)	
	Ограничения по использованию земельных участков	площадью 0,0419 га - водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0419 га, охранный зона электрических сетей на площади 0,0156 га; на площадью 0,0070 га - водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0070 га, охранный зона электрических сетей на площади 0,0004 га
	Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **20 августа 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **14 августа 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно возмещение затрат: на формирование земельного участка по лоту **№ 1**- 689,00 рубля, а по **№ 5** - 478,33 рубля; по изготовлению ведомостей технических характеристик на объекты по лоту **№ 1** - 1 190,02 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.