Извещение о проведении **28 апреля 2021 года** повторных аукционных торгов с условиями

по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о продаваемом имуществе | | | | |
| № предмета торгов | Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества | Сведения о земельном участке | Начальная цена,  бел. руб., с учётом НДС | Размер задатка,  бел. руб. |
| 1 | капитальное строение**\*** с инв. номером 500/С-41939 общей площадью 668,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А, наименование – литер Б1/к. Здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ;  капитальное строение с инв. номером 500/С-41940 общей площадью 635,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А, наименование – литер А1/к. Здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ;  капитальное строение с инв. номером 500/С-41941 общей площадью 289,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А/2, наименование – здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ;  капитальное строение**\*** с инв. номером 500/С-41942 общей площадью 201,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А, наименование – литер Г1/бл. Здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.8374 га, кадастровый номер – [500000000004002829](http://map.nca.by/map.html?data=500000000004002829) | 1 352 676,0 | 135 000,0 |
| 2 | капитальное строение\* с инв. номером 500/C-44605 общей площадью 843,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Суражская, 15, наименование – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (литер А1/к, д), назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: литер а – площадка, литер б – ограждение, литер в – железнодорожные пути | площадь – 0.3087 га, кадастровый номер – [500000000005003710](http://map.nca.by/map.html?data=500000000005003710) | 750 000,0 | 75 000,0 |
| 3 | капитальное строение с инв. номером 500/С-55262 общей площадью 246,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0436 га, кадастровый номер – 500000000004003344 | 182 400,0 | 18 000,0 |
| 4 | капитальное строение с инв. номером 500/С-60246 общей площадью 320,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4/2, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0449 га, кадастровый номер – 500000000004005034 | 169 200,0 | 16 000,0 |
| 5 | капитальное строение с инв. номером 630/С-65814 общей площадью 94,9 кв.м, (наименование – бухгалтерия-склад, назначение – здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности – кирпичная холодная пристройка, два склада-холодильника, пять дощатых сараев); капитальное строение с инв. номером 630/С-65813 общей площадью 122,8 кв.м, (наименование – кондитерский цех, назначение – здание неустановленного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-65811 общей площадью 157,6 кв.м, (наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/С-65816 общей площадью 42,0 кв.м, (наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное), расположенные по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 4, и капитальное строение с инв. номером 630/С-79669 протяженностью подземной прокладки 4,10 м (наименование – водопроводные сети, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, составные части и принадлежности – здания, сооружения, оборудование согласно технического паспорта б/н от 17.07.2019 года, составленного по состоянию на 10.07.2019 года), расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная | площадь – 0.1382 га, кадастровый номер 623850100003001899 | 32 659,47 | 3 200,00 |
| 6 | капитальное строение с инв. номером 640/C-68377 общей площадью 337,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Ленина, 94А, наименование – торгово-производственный комплекс, назначение – здание многофункциональное, составные части и принадлежности – торгово-производственный комплекс А1/к с двумя пристройками 1, 2, складом 3, дорожка а, дворовое покрытие б, калитка в, ворота г, забор д | площадь – 0.2462 га, кадастровый номер [642500000001000231](http://map.nca.by/map.html?data=642500000001000231) | 329 712,0 | 32 000,0 |
| 7 | капитальное строение с инв. номером 412/С-14444 общей площадью 285,1 кв.м, (наименование – кирпичное одноэтажное здание магазина №12, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − две кирпичные пристройки, терраса), капитальное строение с инв. номером 412/С-14445 общей площадью 65,4 кв.м, (наименование – одноэтажное кирпичное здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) расположенные по адресу: Гродненская обл., Мостовский р-н, г. Мосты, ул. Станционная, д. 4 | площадь – 0.1505 га, кадастровый номер – [424050100005000002](http://map.nca.by/map.html?data=424050100005000002) | 57 700,0 | 5 700,0 |
| 8 | капитальное строение с инвентарным номером 633/С-10565 общей площадью 66,3 кв.м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, п. Будслав, наименование – магазин №50, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − здание бревенчатое, облицованное кирпичом | площадь – 0.0395 га, кадастровый номер − [624080602101000023](http://map.nca.by/map.html?data=624080602101000023) | 9 240,0 | 920,0 |
| 9 | капитальное строение с инв. номером 633/С-10564 общей площадью 64,1 кв.м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с, аг. Княгинин, ул. Привокзальная, д.81, наименование – магазин №42, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − кирпичное здание магазина, два кирпичных склада | площадь – 0.0379 га, кадастровый номер − [624082004601000184](http://map.nca.by/map.html?data=624082004601000184) | 11 640,0 | 1 100,0 |
| 10 | капитальное строение с инв. номером 240/С-28899 общей площадью 2 162,8 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 71А, наименование – здание магазина №43, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − подвал;  капитальное строение с инв. номером 240/С-29803 протяженностью 165 м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 71, наименование – электрические сети, назначение − сооружение специализированное энергетики электрические сети к магазину №43, составные части и принадлежности − электрические сети (участок кабеля подземного 0,4 кВВ от ТП-284 до ввода в магазин, участок кабеля подземного 0,4 к.В. от ввода в здание магазина до щитовой магазина, участок кабеля подземного 0,4 кВ от щитовой жилого дома до ввода в здание магазина, участок кабеля подземного 0,4 к.В от ввода в здание магазина до щитовой магазина) | площадь – 0.1949 га, кадастровый номер − 242400000001004376 | 73 153,60 | 7 300,0 |
| 11 | изолированное помещение**\*\*** с инв. номером по бухгалтерскому учёту 088554 общей площадью 169,2 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Станционная, 1-17, наименование – торговое помещение, назначение – торговое помещение | - | 46 260,0 | 4 600,0 |
| 12 | капитальное строение с инв. номером 240/С-45976 общей площадью 115,9 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2, наименование – здание магазина №61, назначение − здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − электрические сети;  капитальное строение**\*\*** с инв. номером по бухгалтерскому учёту 084792 общей площадью 22,0 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2/1, наименование – здание склада | площадь – 0.0370 га, кадастровый номер − [223684400001000005](http://map.nca.by/map.html?data=223684400001000005) | 3 653,78 | 360,0 |
| 13 | капитальное строение с инв. номером 630/С-41447 общей площадью 304,8 кв.м, расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, аг. Олехновичи, ул. Молодёжная, 2, наименование – одноэтажный кирпичный магазин, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − кирпичная рампа с навесом | площадь – 0,0672 га, кадастровый номер − [623883004601000103](http://map.nca.by/map.html?data=623883004601000103) | 86 500, 0 | 8 600,0 |
| 14 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-113573, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А, общей площадью 1 181,8 кв.м, составные части и принадлежности: пристройка, отапливаемая пристройка, наименование – здание промбазы, назначение − здание специализированное иного назначения | площадь – 0.1607 га, кадастровый номер − 141000000001005239 | 213 120,0 | 21 000,0 |
| 15 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117135, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/2, общей площадью 684,9 кв.м, наименование − здание арочного склада, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2340 га, кадастровый номер − 141000000001005245 | 79 680,0 | 7 900,0 |
| 16 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117136, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/3, общей площадью 209,0 кв.м, наименование – мебельный склад, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0427 га, кадастровый номер − 141000000001005219 | 40 416,0 | 4 000,0 |
| 17 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-113574, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/4, общей площадью 466,2 кв.м, наименование – здание холодильника, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0997 га, кадастровый номер − 141000000001005218 | 97 920,0 | 9 000,0 |
| 18 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117144, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/6, общей площадью 1 212,7 кв. м, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2238 га, кадастровый номер − 141000000001005216 | 234 240,0 | 23 000,0 |
| 19 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117137, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/9, общей площадью 855,6 кв. м, составные части и принадлежности: этаж подвальный, наименование – овощной склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1865 га, кадастровый номер − 141000000001005217 | 127 920,0 | 12 000,0 |
| 20 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-114895, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/10, общей площадью 737,0 кв. м., составные части и принадлежности: навес, наименование – здание овощехранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1753 га, кадастровый номер − 141000000001005244 | 141 120,0 | 14 000,0 |
| 21 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117138, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/11, общей площадью 775,1 кв. м, составные части и принадлежности: этаж подвальный, наименование – овощехранилище, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2055 га, кадастровый номер − 141000000001005211 | 130 560,0 | 13 000,0 |
| 22 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117143, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/12, общей площадью 212,7 кв. м, наименование – здание столярного цеха, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель | площадь – 0.0548 га, кадастровый номер − 141000000001005212 | 42 624,0 | 4 000,0 |
| 23 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-114896, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/13, общей площадью 218,6 кв. м, наименование – здание лукохранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0656 га, кадастровый номер − 141000000001005213 | 41 472,0 | 4 000,0 |
| 24 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117142, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/14, общей площадью 291,7 кв. м, наименование – здание кирпичного гаража, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции) | площадь – 0.0980 га, кадастровый номер − 141000000001005240 | 55 584,0 | 5 000,0 |
| 25 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117145, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/15, общей площадью 703,6 кв. м, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2034 га, кадастровый номер − 141000000001005243 | 131 520,0 | 13 000,0 |
| 26 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117140, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/16, общей площадью 227,5 кв. м, составные части и принадлежности − этаж подвальный, наименование – здание коптильного цеха, назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака | площадь – 0.1566 га, кадастровый номер − 141000000001005214 | 43 200,0 | 4 000,0 |
| 27 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117139, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/17, общей площадью 317,2 кв. м, наименование – склад шиферный, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1457 га, кадастровый номер − 141000000001005215 | 38 112,0 | 3 000,0 |
| **Недвижимое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, рекомендуется осмотр.** | | | | |
| **\*** Ограничения (обременения): аренда до 31.05.2021 г.  **\*\***Согласно подпункту 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области», отчуждение расположенных на территории Оршанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности и собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности, либо входящих в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. | | | | |
| **Условия торгов**: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона:  по предметам торгов №№ 1, 2 в размере 2,0 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;  по предмету торгов №№ 3, 4 в размере 1,0 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;  по предмету торгов №№ 5, 6 в размере 3,0 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;  по предметам торгов №№ 7-27 в размере 2,0 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов. | | | | |

**Продавец имущества:** ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», г.Минск, ул. К.Маркса, 39, к.10.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель − государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах от 28.04.2021 по предмету торгов № \_ \_.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **28 апреля 2021 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 19.04.2021 по 26.04.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 240-62-06.

**Телефоны для справок:** (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»).