**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**МИНИСТЕРСТВА АНТИМОНОПОЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Порядок действий субъекта хозяйствования

**при организации розничной торговли в торговом объекте**

в соответствии с нормами

Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7

«О развитии предпринимательства»

* **Создание юридического лица или регистрация в качестве индивидуального предпринимателя**

*Справочно:*

*Порядок регистрации определен Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования».*

* **Выбор в определенном населенном пункте либо за его пределами помещения (места) для размещения торгового объекта и получение права на пользование (владение) помещением (земельным участком) (приобретение в собственность, аренда или безвозмездное пользование)**

При этом **стационарные торговые объекты** создаются **вне зависимости от наличия таких объектов на схемах** **размещения** стационарных торговых объектов, объектов общественного питания, торговых центров, рынков

Размещение **нестационарных торговых объектов** на землях общего пользования населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в государственной собственности, **осуществляется в соответствии с перечнями мест размещения нестационарных торговых объектов**, нестационарных объектов общественного питания

*Справочно:*

*В соответствии со статьей 14 Закона Республики Беларусь от 8 января 2014 года «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» (далее – Закон)* ***размещение нестационарных торговых объектов*** *на землях общего пользования населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в государственной собственности,* ***осуществляется в соответствии с перечнями мест размещения нестационарных торговых объектов****, объектов общественного питания, разработанными и утвержденными городскими (включая Минский городской), районными исполнительными комитетами, которые размещаются на официальных сайтах исполкомов, утвердивших эти перечни, в глобальной компьютерной сети Интернет.*

* **Проведение переустройства (перепланировки и т.д.) помещения для организации работы торгового объекта (при необходимости)**

***При этом допускается использование объектов недвижимого имущества:***

* не соответствующих требованиям к их проектированию и строительству, предусмотренным техническими нормативными правовыми актами, если на дату ввода в эксплуатацию такие объекты недвижимого имущества соответствовали заявленным требованиям;
* по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного [регистра](consultantplus://offline/ref=7BBC33CA185C69E5D5379543FB02AC252F1BBE5E56BE6C3EEE4940A9BD15C9F15610D65776D7A85E839C5C109BD8xBG) недвижимого имущества , прав на него и сделок с ним (*за исключением случаев, когда для такого использования требуется проведение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта недвижимого имущества*), если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования. При этом в нежилых помещениях жилых домов не допускается размещение объектов, предусмотренных в части первой пункта 9 статьи 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь
* **Оборудование системы видеонаблюдения в стационарных торговых объектах**

*Справочно:*

*В соответствии с пунктом 2 критериев отнесения объектов к числу подлежащих обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения за состоянием общественной безопасности, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013 г. № 1164,* ***объекты, на которых расположены стационарные торговые объекты, подлежат обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения****.*

* **Приобретение средств измерений, торгового инвентаря и оборудования**

*Справочно:*

*Продавец обязан иметь и применять в соответствии с законодательством кассовое оборудование, платежные терминалы, средства измерения, а также торговое оборудование и инвентарь, обеспечивающие сохранение качества и безопасности товаров, возможность их свободного выбора и т.д.*

* **Разработка и утверждение ассортиментного перечня товаров для розничного торгового объекта**

*Справочно:*

*Ассортиментный перечень товаров для розничного торгового объекта* ***разрабатывается и утверждается субъектом хозяйствования самостоятельно*** *в соответствии с* [*Положением*](consultantplus://offline/ref=91B2F49A2A4FF8619F879F05A4A88E33D7754452781AA249DAF309C1FA21328C0F97794D04A67C0BA1D9F21C27n5yDL) *о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания, утвержденным* [*постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания и Положения о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания»*](http://mart.gov.by/files/live/sites/mart/files/documents/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2022.07.2014%20%E2%84%96703.pdf)*, на основании перечней товаров, установленных* [*постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 27 июня 2017 № 28 «О перечнях товаров и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства торговли Республики Беларусь»*](http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W21732229&p1=1)*.*

* **Оформление информации для покупателя**

*Справочно:*

*Требования установлены Правилами продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденными* [*постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703*](http://mart.gov.by/files/live/sites/mart/files/documents/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2022.07.2014%20%E2%84%96703.pdf)*.*

* **Получение лицензии (в случае необходимости)**

*Справочно:*

*Порядок получения лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и перечень таких видов деятельности определен Положением о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности».*

* **Установление режима работы торгового объекта без согласования** с городским, районным испонительным комитетом, другими государственными органами и обеспечение его соблюдения, **за исключением режима работы торговых объектов после 23.00 и до 7.00,** который подлежит согласованию с городским, районным исполнительным комитетом, местной администрацией в г.Минске по месту нахождения торгового объекта

*Справочно:*

*До принятия нормативного правового акта, регулирующего порядок осущетвления административных процедур, при согласовании режима работы торговых объектов после 23.00 и до 7.00 следует руководствоваться Законом Республики Беларусь от 28 октября 2008 года «Об основах административных процедур».*

* **Начало осуществления розничной торговли в торговом объекте**

Субъект торговли вправе **начать осуществление розничной торговли в торговом объекте со дня, следующего за днем направления уведомления о начале осуществления экономического вида деятельности «розничная торговл**я» в городской, районной исполнительный комитет, администрацию района в городе по месту нахождения юридического лица или месту жительства индивидуального предпринимателя.

Вместе с тем субъект хозяйстования обязан **представить** предусмотренные законодательством **сведения о торговом объекте для включения в Торговый реестр Республики Беларусь** (далее – Торговый реестр).

С учетом положений Декрета [Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7](http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=Pd1700007&p1=1) сведения для включения в Торговый реестр **о первом торговом объекте** субъект хозяствования вправе представить в разумный срок, при этом полагаем, что представление таких сведений **не позднее пяти дней** после начала осуществления розничной торговли в таком объекте является достаточным и разумным сроком.

В случае создания **второго и последующих торговых объектов** обязанность по представлению сведений для включения в Торговый реестр наступает **до начала осуществления розничной торговли в таких торговых объектах**

*Справочно:*

*В соответствии Законом:*

*субъекты торговли обязаны представлять сведения для включения в Торговый реестр, внесения изменений и дополнений в сведения, внесенные в Торговый реестр, исключения сведений, внесенных в Торговый реестр (пункт 4 статьи 10);*

*стационарный торговый объект считается созданным со дня внесения сведений о нем в Торговый реестр (пункт 3 статьи 13);*

*субъекты торговли вправе осуществлять торговлю в нестационарных торговых объектах со дня внесения сведений об этих субъектах в Торговый реестр (пункт 6 статьи 14).*

***Внимание! Продажу товаров, розничная торговля которыми подлежит лицензированию, можно начать только после получения лицензии на соответствующий вид деятельности.***

**При осуществлении розничной торговли**

**субъекты хозяйстования обязаны:**

* **соблюдать общие требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические** [**требовани**](consultantplus://offline/ref=7722A7870F9D1A3B35213530C3A5E8BA4ADA29ACDD854E2D676BEDA7B072A3944F5BCB78777DD2C169A89A8561Y2C5O)**я,** [**требовани**](consultantplus://offline/ref=7722A7870F9D1A3B35213530C3A5E8BA4ADA29ACDD854E2D676BEDA7B072A3944F5BCB78777DD2C169A89A866BY2C1O)**я в области охраны окружающей среды,** [**требовани**](consultantplus://offline/ref=7722A7870F9D1A3B35213530C3A5E8BA4ADA29ACDD854E2D676BEDA7B072A3944F5BCB78777DD2C169A89A8968Y2C2O)**я в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, утвержденные** [**Декретом** [**Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7**](http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=Pd1700007&p1=1)](http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=Pd1700007&p1=1)
* **соблюдать иные требования законодательства**

*Справочно:*

*В торговом объекте должны находиться: книга замечаний и предложений (за исключением передвижных средств развозной и разносной торговли); книга учета проверок; документы, подтверждающие приобретение (поступление) товаров; документы о качестве и безопасности товаров в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь; иные документы, установленные законодательством.*