

**Извещение о проведении 25 февраля 2021 года повторных аукционных торгов с условиями
по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»**

Сведения о продаваемом имуществе				
№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Сведения о земельном участке	Начальная цена, бел. руб., с учётом НДС	Размер задатка, бел. руб.
1	капитальное строение с инв. номером 500/С-55262 общей площадью 246,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.0436 га, кадастровый номер – 500000000004003344	182 400,0	18 000,0
2	капитальное строение с инв. номером 500/С-60246 общей площадью 320,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4/2, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.0449 га, кадастровый номер – 500000000004005034	169 200,0	16 000,0
3	капитальное строение с инв. номером 630/С-65814 общей площадью 94,9 кв.м, (наименование – бухгалтерия-склад, назначение – здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности – кирпичная холодная пристройка, два склада-холодильника, пять дощатых сараев); капитальное строение с инв. номером 630/С-65813 общей площадью 122,8 кв.м, (наименование – кондитерский цех, назначение – здание неустановленного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-65811 общей площадью 157,6 кв.м, (наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/С-65816 общей площадью 42,0 кв.м, (наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное), расположенные по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 4, и капитальное строение с инв. номером 630/С-79669 протяженностью подземной прокладки 4,10 м (наименование – водопроводные сети, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, составные части и принадлежности – здания, сооружения, оборудование согласно технического паспорта б/н от 17.07.2019 года, составленного по состоянию на 10.07.2019 года), расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная	площадь – 0.1382 га, кадастровый номер 623850100003001899	32 659,47	3 200,00
4	капитальное строение с инв. номером 640/С-68377 общей площадью 337,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Ленина, 94А, наименование – торгово-производственный комплекс, назначение – здание многофункциональное, составные части и принадлежности – торгово-производственный комплекс А1/к с двумя пристройками 1, 2, складом 3, дорожка а, дворовое покрытие б. калитка в. ворота г. забор л	площадь – 0.2462 га, кадастровый номер 642500000001000231	329 712,0	32 000,0

5	капитальное строение с инв. номером 412/С-14444 общей площадью 285,1 кв.м, (наименование – кирпичное одноэтажное здание магазина №12, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – две кирпичные пристройки, терраса), капитальное строение с инв. номером 412/С-14445 общей площадью 65,4 кв.м, (наименование – одноэтажное кирпичное здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) расположенные по адресу: Гродненская обл., Мостовский р-н, г. Мосты, ул. Станционная, д. 4	площадь – 0.1505 га, кадастровый номер – 424050100005000002	57 700,0	5 700,0
6	капитальное строение с инвентарным номером 633/С-10565 общей площадью 66,3 кв.м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, п. Будслав, наименование – магазин №50, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – здание бревенчатое, облицованное кирпичом	площадь – 0.0395 га, кадастровый номер – 624080602101000023	9 240,0	920,0
7	капитальное строение с инв. номером 633/С-10564 общей площадью 64,1 кв.м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с, аг. Княгинин, ул. Привокзальная, д.81, наименование – магазин №42, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – кирпичное здание магазина, два кирпичных склада	площадь – 0.0379 га, кадастровый номер – 624082004601000184	11 640,0	1 100,0
8	капитальное строение с инв. номером 240/С-28899 общей площадью 2 162,8 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 71А, наименование – здание магазина №43, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – подвал; капитальное строение с инв. номером 240/С-29803 протяженностью 165 м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 71, наименование – электрические сети, назначение – сооружение специализированное энергетики электрические сети к магазину №43, составные части и принадлежности – электрические сети (участок кабеля подземного 0,4 кВВ от ТП-284 до ввода в магазин, участок кабеля подземного 0,4 к.В. от ввода в здание магазина до щитовой магазина, участок кабеля подземного 0,4 кВ от щитовой жилого дома до ввода в здание магазина, участок кабеля подземного 0,4 к.В от ввода в здание магазина до щитовой магазина)	площадь – 0.1949 га, кадастровый номер – 242400000001004376	73 153,60	7 300,0
9	изолированное помещение* с инв. номером по бухгалтерскому учёту 088554 общей площадью 169,2 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Станционная, 1-17, наименование – торговое помещение, назначение – торговое помещение	-	42 260,0	4 200,0
10	капитальное строение с инв. номером 240/С-45976 общей площадью 115,9 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2, наименование – здание магазина №61,	площадь – 0.0370 га, кадастровый номер – 223684400001000005	3 653,78	360,0

	назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности– электрические сети; капитальное строение* с инв. номером по бухгалтерскому учёту 084792 общей площадью 22,0 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2/1, наименование – здание склада			
11	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-113573, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А, общей площадью 1 181,8 кв.м, составные части и принадлежности: пристройка, отапливаемая пристройка, наименование – здание промбазы, назначение – здание специализированное иного назначения	площадь – 0.1607 га, кадастровый номер – 141000000001005239.	266 400,0	26 000,0
12	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117135, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/2, общей площадью 684,9 кв.м, наименование – здание арочного склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.2340 га, кадастровый номер – 141000000001005245	99 600,0	9 000,0
13	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117136, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/3, общей площадью 209,0 кв.м, наименование – мебельный склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.0427 га, кадастровый номер – 141000000001005219	50 520,0	5 000,0
14	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-113574, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/4, общей площадью 466,2 кв.м, наименование – здание холодильника, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.0997 га, кадастровый номер – 141000000001005218	122 400,0	12 000,0
15	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117144, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/6, общей площадью 1 212,7 кв. м, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.2238 га, кадастровый номер – 141000000001005216	292 800,0	29 000,0
16	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117137, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/9, общей площадью 855,6 кв. м, составные части и принадлежности: этаж подвальный, наименование – овощной склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.1865 га, кадастровый номер – 141000000001005217	204 000,0	20 000,0
17	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-114895, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/10, общей площадью 737,0 кв. м., составные части и принадлежности: навес, наименование – здание овощехранилища, назначение – здание специализированное складов.	площадь – 0.1753 га, кадастровый номер – 141000000001005244	176 400,0	17 000,0

18	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117138, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/11, общей площадью 775,1 кв. м, составные части и принадлежности: этаж подвальный, наименование – овощехранилище, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.2055 га, кадастровый номер – 141000000001005211	163 200,0	16 000,0
19	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117143, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/12, общей площадью 212,7 кв. м, наименование – здание столярного цеха, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель	площадь – 0.0548 га, кадастровый номер – 141000000001005212	53 280,0	5 000,0
20	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-114896, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/13, общей площадью 218,6 кв. м, наименование – здание лукохранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.0656 га, кадастровый номер – 141000000001005213	51 840,0	5 000,0
21	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117142, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/14, общей площадью 291,7 кв. м, наименование – здание кирпичного гаража, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)	площадь – 0.0980 га, кадастровый номер – 141000000001005240	69 480,0	6 000,0
22	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117145, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/15, общей площадью 703,6 кв. м, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.2034 га, кадастровый номер – 141000000001005243	164 400,0	16 000,0
23	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117140, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/16, общей площадью 227,5 кв. м, составные части и принадлежности – этаж подвальный, наименование – здание коптильного цеха, назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака	площадь – 0.1566 га, кадастровый номер – 141000000001005214	54 000,0	5 000,0
24	капитальное строение с инвентарным номером 110/С-117139, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/17, общей площадью 317,2 кв. м, наименование – склад шиферный, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	площадь – 0.1457 га, кадастровый номер – 141000000001005215	47 640,0	4 000,0

* Согласно подпункту 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области», отчуждение расположенных на территории Оршанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности и собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности, либо входящих в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона:
по предметам торгов №№ 1, 2 в размере 1,0 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;
по предмету торгов №№ 3, 4 в размере 3,0 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;
по предметам торгов № 5-24 в размере 2,0 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов.

Продавец имущества: ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К.Маркса, 39, к.10.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах от 26.02.2021 по предмету торгов № __.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **25 февраля 2021 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **15.02.2021 по 23.02.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 240-62-06.

Телефоны для справок: (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»).

СОГЛАСОВАНО

ОАО «ДОРОРС»

генеральный директор

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А.А. Макашев

« ___ » февраля 2021 года

