

Государственное предприятие
«Гродносельпроект»

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ СПЕЦИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. МОСТЫ**

**СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД**

Заказчик: Мостовское РУП ЖКХ

Шифр 224/18-СЭО

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРЕДПРИЯТИЯ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



К.Э.МОЖДЕР
Л.В.СИЛИЧ
Д.В.БУРДУК

Гродно 2019

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА (СХЕМЫ)	7
3. СООТВЕТСТВИЕ РАЗРАБАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТА (СХЕМЫ) ДРУГИМ УТВЕРЖДЕННЫМ ИЛИ НАХОДЯЩИМСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ	9
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	10
5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	18
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. МОСТЫ	19
7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ	21
8. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	24
9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНТЕГРАЦИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ СЭО В РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ ПРОГРАММ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ	27
10. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	28
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	30

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект «Схема озелененных территорий общего пользования г. Мосты» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки (далее – СЭО).

Процедура СЭО проведена специалистами ГП «Гродносельпроект». Предприятие, ответственности с законодательством, имеет в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению СЭО в рамках освоения содержания образовательной программы дополнительного образования взрослых.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО была основана на вовлечении заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений в области природопользования.

В соответствие с требованиями законодательства получено разъяснение и проведена консультация с заинтересованными органами государственного управления (Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды, Мостовский районным исполнительным комитетом, Мостовской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды).

В рамках проведения СЭО были выполнены:

- ✓ анализ соответствия разрабатываемого проекта (Схемы) другим утвержденными и находящимся на стадии разработки градостроительным проектам;
- ✓ анализ существующего состояния компонентов окружающей среды и социально-экономических характеристик района с выявлением основных тенденций, проблем и ограничений, оказывающих влияние на реализацию градостроительного проекта;
- ✓ оценка социально-экономических аспектов воздействия проекта, затрагивающих экологические аспекты;
- ✓ оценка альтернативных вариантов управления озелененными территориями общего пользования;
- ✓ предложения по интеграции рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ и градостроительные проекты.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общая часть

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ, градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Экологический доклад по стратегической экологической оценке градостроительного проекта «Схема озелененных территорий общего пользования г. Мосты» выполнен на основании:

✓ Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

✓ Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 года №47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

✓ Письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 07.07.2017 №3-7/352-ЮЛ-1 «О рассмотрении обращения».

1.2. Цель, задачи и требования к проведению СЭО

Цель проведения СЭО – обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды и рационального природопользования в части охраны озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов в части существующей и перспективной обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования на территории г. Мосты.

Задачи проведения СЭО:

Взам.инв.№	Подп. и дата						2019			224/18-СЭО		
	Изм.	Изм.	Лист	№ Док	Подпись	Дата						
Инв.№подл.	ГИП		Бурдук		<i>[Подпись]</i>		Стратегическая экологическая оценка	Стадия	Лист	Листов		
	Рук. групп.		Мислюк		<i>[Подпись]</i>				4	30		
	Рук. сект.		Бразайтыс		<i>[Подпись]</i>			Государственное предприятие "Гроднасельпроект"				
	Н. контр		Колодич		<i>[Подпись]</i>							

- ✓ анализ и оценка состояния и существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования в границах г. Мосты;
- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе градостроительного развития на территории г. Мосты;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий г. Мосты в соответствии с разработанными градостроительными проектами детального планирования.

Требования к проведению СЭО:

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них в соответствии со статьей 6 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по СЭО, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- ✓ определение сферы охвата;
- ✓ подготовку экологического доклада по СЭО;
- ✓ проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления;
- ✓ общественное обсуждение экологического доклада по СЭО;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						224/18-СЭО	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата		5

✓ согласование экологического доклада по СЭО с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь и, при необходимости, с иными заинтересованными органами государственного управления.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						224/18-СЭО	Лист
									6
Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата				

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА (СХЕМЫ)

2.1. Цель проекта:

Определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», на территории г. Мосты на основании утвержденных градостроительных проектов детального планирования.

2.2. Задачи проекта:

- ✓ определение (уточнение) перечня озелененных территорий общего пользования;
- ✓ установление границ озелененных территорий общего пользования с учетом градостроительных требований;
- ✓ разработка структуры озелененных территорий общего пользования в соответствии с типологией Генерального плана г.Мосты;
- ✓ установление типологии озелененных территорий общего пользования на уровне подзон и участков для определения параметров использования в соответствии с регламентами Генерального плана г.Мосты;

2.3. Объекты, включенные в состав проекта

В качестве озелененных территорий общего пользования учитывались территории, указанные на основании анализа положений генерального плана г. Мосты, а также натуральных обследований, проведенных специалистами разработчика и заказчика. В качестве озелененных территорий общего пользования определены земли, отнесенные по материалам генерального плана к ландшафтно-рекреационным территориям, которые не находятся в санитарно-защитных зонах, в зонах санитарных разрывов, и по признакам эксплуатации в существующем или планируемом положениях не являются озелененными территориями ограниченного пользования.

К существующим территориям общего пользования отнесены парки, скверы, озелененные территории общественных центров, лесопарк, которые на момент разработки данного проекта функционировали в соответствии с названием.

К проектируемым отнесены участки, которые определены как озелененные территории общего пользования данным проектом.

К перспективным отнесены озелененные территории общего пользования, для точного определения границ которых требуется разработка детальных планов или иной проектной документации, или которые являются проблемными по причинам необходимости сноса жилых домов и иных зданий, отторжения приусадебных участков, а также озелененные участки

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						224/18-СЭО	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата		7

при резервных территориях жилой застройки. Перспективные озелененные территории не учитывались при подсчетах технико-экономических показателей, в том числе при расчете обеспеченности на 1 чел.

Проектом резервируются ландшафтно-рекреационные территории для создания на их основе благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

Вид озелененных территорий общего пользования определялся дифференцированно, применительно к каждому объекту, с учетом сложившейся градостроительной ситуации: местоположения, назначения и др. факторам.

В границы озелененных территорий общего пользования включены объекты которые по допустимы к размещению в соответствии с регламентами Генерального плана г. Мосты, в том числе рекреационной инфраструктуры (физкультурно-спортивные сооружения, культурно-развлекательные объекты, объекты общественного питания и др.).

Схема разработана с учетом природоохранных, санитарно-гигиенических и других планировочных ограничений.

2.4. Новизна проекта:

Градостроительный проект «Схема озелененных территорий общего пользования г. Мосты» разрабатывается впервые.

Инв. № подл.	Побл. и дата	Взам. инв. №					224/18-СЭО	Лист
			Изм.	Кол.	Лист.	№ Док		

3. СООТВЕТСТВИЕ РАЗРАБАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТА (СХЕМЫ) ДРУГИМ УТВЕРЖДЕННЫМ ИЛИ НАХОДЯЩИМСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ

Разрабатываемый проект (Схема) реализует стратегические направления градостроительного развития озелененных территорий общего пользования г. Мосты, определенные градостроительным проектом общего планирования «Генеральным планом г. Мосты», разработанного НПРУП «Белниипградостроительства», объект № 66.11 (Приложение 1).

В соответствии с заданием на проектирование в проектные решения разрабатываемого проекта (Схемы) в отношении озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» на территории г. Мосты, учитывают решения в утвержденных или находящиеся на стадии разработки (согласования) следующих градостроительных проектов детального планирования:

✓ *Материалы градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Мосты», об. 66.11 НПРУП «Белниипградостроительства».*

Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист
9

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Климатическая характеристика. Состояние воздушного бассейна

Город Мосты и прилегающая к нему территория, входит во II строительно-климатический район и характеризуется следующими значениями климатических показателей:

Скорость ветра по средним данным – 7 м/с.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца – +20,5°С., наиболее холодного месяца- -3,6 °С.

Среднее количество осадков -585 мм год.

Продолжительность безморозного периода - 155 дня (средняя).

Число дней со снежным покровом-95 дней

Среднее число дней за год с туманом- 48.

Среднее число дней за год с грозой-23 дня.

Местность района размещения объекта – равнинная, коэффициент рельефа местности равен 1.

Господствующее направление ветров – западное, северо-западное – летом; западное, юго-западное– зимой; западное – среднегодовое.

Среднегодовая роза ветров:

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	4	3	10	18	17	19	20	9	3
Июль	12	7	13	9	8	13	19	19	5
год	8	6	14	16	13	14	17	12	4

По данным филиала «Гродненский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (филиал «Гродноблгидромет») на изучаемой территории средние значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам, в том числе при штиле, не превышают установленные максимально-разовые ПДК.

Фоновые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в районе расположения объекта составляют:

- твердые частицы – 81 мкг/м³
- серы диоксид – 62 мкг/м³
- углерода оксид – 860 мкг/м³
- азота диоксид– 50 мкг/м³
- аммиак – 40 мкг/м³

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

10

- формальдегид – 21 мкг/м³
- фенол – 3,4 мкг/м³
- бенз(а)пирен – 1,9 нг/м³

Основными предприятиями-источниками загрязнения атмосферного воздуха, имеющими разрешение на выброс на территории города, являются:

- ОАО «Мостодрев» -70,08%
- РУП ЖКХ «Мостовское»-16,95%
- «Мостовский кумпячок»- ф-л «Скидельагропродукт»-6,16%
- ПУ «Мостырайгаз» -1,71%
- СП СООО «Самана-Плюс» 1,64%
- ОАО «Белгтансгаз» -1,57%
- ДРСУ №208 «Гроднооблдорстрой»-1,13%
- Мостовское РАЙПО-0,29%
- ОАО «Мостыремстрой»-0,25%
- РУП «Мотекс»-0,22%.

Промышленные зоны в г.Мосты сложились в западной, северной, восточной частях города, доминируют предприятия деревообрабатывающей, строительной, пищевой отраслей, складские и транспортные объекты..

Выбросы отопительного оборудования жилой застройки и небольших коммунальных котельных относятся к низким и преобладают в холодный период. Продолжается газификация индивидуальной жилой застройки, что является благоприятным экологическим фактором.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха г. Мосты является транспорт. Транспортные средства (мобильные источники выбросов) являются значительным источником выбросов в приземные слои атмосферы, их вклад - 65-70% в суммарном выбросе стационарных и передвижных источников, что ориентировочно может составить 2,5-3,0 тыс. тонн загрязняющих веществ.

Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми транспортом, являются оксид углерода, оксид азота, углеводороды, сажа и некоторые другие. Загрязнение атмосферы от передвижных источников происходит на территориях, прилегающих к улицам Советской, 30 лет ВЛКСМ, Первомайской, Калиновского, Ленина, Вокзальной, по которым проходят основные внутригородские передвижения автотранспорта. Загрязнение атмосферного воздуха подвижным составом железной дороги для города менее выражено ввиду периферийного расположения магистрали.

Инв.№подл. Подл. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист
11

4.2 Физико-географическое положение

По физико-географическому районированию рассматриваемая территория относится к провинции Белорусской гряды и приурочена к району Верхненеманской низины.

Для территории характерны низменные, аллювиальные, террасированные ландшафты. Рельеф полого-волнистый, осложненный долиной р.Неман, ложбинами стока, западинами.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 113 до 120 м, понижаясь к пойме реки, ложбинам стока до 108-116 м.

Уклоны поверхности 1,5-2 местами до 3%, обеспечивают поверхностный сток на большей части территории. Естественный поверхностный сток на плоских, низких участках отсутствует, что способствует переувлажнению и подтоплению территории.

Способность ландшафтов к самоочищению различная. В наиболее благоприятных условиях находятся приподнятые в рельефе участки водоразделов, где преобладают процессы выноса загрязняющих веществ. Эти территории являются предпочтительными для размещения жилой и промышленной застройки.

Пониженные формы рельефа: долина и пойма реки, ложбины стока, заболоченные западины, аккумулируют загрязняющие вещества и вероятность загрязнения почвы здесь наибольшая.

Предлагается эти территории использовать под зеленую зону.

Районы с разными условиями самоочищения и накопления загрязняющих веществ показаны на карте инженерно-геологического районирования.

4.3. Гидрологические условия

Гидрографическая сеть представлена р.Неман, протекающей через город в юго-западном направлении, а также сетью мелиоративных канав и рядом мелких прудов.

Длина реки в пределах РБ – 459 км.

Пойма двусторонняя, в пределах города шириной 50-800 м. Берега крутые, русло извилистое. Ширина реки 129-190 м, глубина – 2,2 – 2,5 м, скорость течения – 0,2 – 0,4 м/с.

Площадь водосбора реки в створе г.Мосты – 25,3 тыс. км², среднегодовой расход – 159,2 м³/с, минимальный среднесуточный расход 95% обеспеченности – 42,2 м³/с.

В маловодный период из реки возможен водоотбор в размере 1,6 – 1,8 л/с.

Река Неман по классификации относится к категории крупных рек с достаточной самоочищающей способностью.

Река Зельвянка – левый приток р.Неман. Длина реки 170 км. Долина шириной 0,5 – 4 км. Пойма заболоченная, шириной 400-800 м. Русло извилистое, берега песчаные, крутые, обрывистые. Ширина русла 21- 25 м, глубина – 1,2 – 1,5 м.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

12

Река по классификации относится к категории малых. Для охраны водотоков от загрязнения и истощения необходима организация водоохраных зон и прибрежных полос с соблюдением режима их пользования.

4.4. Инженерно-геологические условия

Геологическое строение на глубину строительного освоения представлено отложениями четвертичной толщи.

В пределах глубин заложения фундаментов принимают участие:

- Современные отложения – заторфованные пески, супеси, аллювиальные песчано-глинистые грунты поймы р.Неман и его притока р.Зельвянка. Мощность заторфованных грунтов до 1м. Пески в основном мелкие и средней крупности с прослойками супесей с включением гравия. Мощность отложений 3-4 м.

- Флювиогляциальные отложения времени отступления сожского ледника вскрываются отдельными пятнами в западной и восточной части города. Представлены отложения песками разномелкими с включением гравия, гальки, валунов. Мощность отложений 2 – 18 м. Несущая способность – 2,5 – 4,0 кг/см².

- Под слоем надморенных отложений часто с поверхности повсеместно вскрываются моренные отложения сожского горизонта. Представлены отложения супесями, суглинками, глинами с включением гравийно-галечного материала (до 10%) с прослойками и линзами песков. Мощность отложений от 16 до 56 м. Несущая способность грунтов 2,5 – 3,5 кг/см².

Ниже залегает комплекс нерасчлененных межморенных днепровско-сожских отложений.

Таким образом, на большей части исследуемой территории (55%) на глубину строительного освоения грунтовые условия благоприятные для строительства.

Общая мощность четвертичных отложений в среднем 90-100 м.

4.5 Гидрогеологические условия

На территории преобладают воды спорадического распространения залегающие в песчано-гравийных прослойках и линзах в толще морены.

Грунтовые воды приурочены к озерно-аллювиальным и флювиогляциальным отложениям и образуют единый водоносный горизонт. Отсутствие местами выдержанного водоупора обеспечивает гидравлическую связь подземных вод четвертичных отложений с уровнем воды р.Неман и его притоках.

Уровень залегания подземных вод колеблется от 0,2 – 2,0 м в поймах рек и западинах, до 3-5 м на участках водоразделов. В период максимального питания возможен подъем уровня на 0,5 – 1,0 м, что приводит к подтоплению отдельных пониженных в рельефе территорий.

Инв.№подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

13

Понижению уровня грунтовых вод способствует сеть мелиоративных каналов, проложенных по ложбинам стока, в северо-западной, северной и восточной части города.

Неблагоприятные гидрогеологические условия, где уровень грунтовых вод вскрывается на глубине до 2 м, т.е. выше санитарных значений для промышленного и гражданского строительства занимают около 45% исследуемой территории.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в долины рек, ложбины стока, пруды.

В период интенсивной инфильтрации атмосферных осадков и снеготаяния возможно образование верховодки на кровле глинистых грунтов.

Таким образом гидрогеологические условия на большей части территории (55%) благоприятные для строительного освоения.

Для водоснабжения города используется в основном водоносный комплекс водноледниковых, аллювиальных и озерно-болотных отложений, залегающих между днепровской и сожской моренами.

Мощность водовмещающих отложений (пески мелко и крупно-зернистые) – 8 - 16 м.

Глубина залегания кровли – 38 - 43 м.

Дебиты скважин колеблются от 2,6 до 3,8 л/с при понижении соответственно на 19 – 8 м. Удельный дебит – 0,2 – 1,1 л/с.

По химическому составу воды относятся к гидрокарбонатно-кальциевым, пресным с минерализацией 0,2 – 0,4 г/л.

В санитарном отношении качество вод удовлетворяет действующим требованиям «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Санитарные правила и нормы СанПиН 10-124 РБ 99», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 19 октября 1999 г. № 46, с изменениями, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 26 марта 2002 г. № 16.

Современные экзогенные геологические процессы на рассматриваемой территории представлены подтоплением и заболачиванием пониженных в рельефе участков пойменных территорий, ложбин стока, западин.

4.6 Растительный и животный мир

Растительный мир

Растительность города представлена зелеными насаждениями, которые играют важную роль в формировании оптимальной городской среды, выполняя санитарно-гигиенические, рекреационные, эстетические, шумо- и почвозащитные, водоохранные и средообра-

Инв.№подл. Подл. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист
14

зующие функции. Организация экологически сбалансированной структуры ландшафтно-рекреационного комплекса города является одной из ведущих задач, определяющей комфортную среду обитания проживающих в нем граждан.

Наибольшую рекреационную ценность для горожан имеют благоустроенные ландшафтно-рекреационные территории — парки, лесопарки, скверы, бульвары, сады, озелененные территории общественных центров, водно-зеленых систем.

Высоким уровнем благоустройства озелененных территорий отличаются центральная, южная, юго-западная, юго-восточная части города. В восточной, северо-восточной част города большая часть территорий не обустроена для рекреационного использования.

Дефицит благоустроенных ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования отмечается в основном в кварталах жилой застройки в северной и северо-восточной части города (ул.Вокзальная, пер.Вокзальный, пр-т Мира), что связано с отсутствием вблизи данных микрорайонов благоустроенных рекреационных объектов. В перспективе при создании здесь парков, садов, скверов, бульваров дефицит этот может быть ликвидирован. Учитывая высокую численность проживающего в данных микрорайонах населения, находящегося в условиях дефицита, темпы жилищного строительства в данном направлении, задача организации здесь благоустроенных насаждений должна быть первоочередной в планах развития ландшафтно- рекреационного комплекса города для целей рекреации.

Для озеленения города используются каштан конский обыкновенный (*Aesculus hippocastanum*), клен остролистный (*Acer platanoides*), липа мелколистная (*Tilia cordata*), тополь черный (*Populus nigra*), боярышник колючий (*Crataegus laevigata*), ива ломкая (шаровидная) (*Salix fragolis*), береза повислая (*Bétula péndula*), береза пушистая (*Bétula pubéscens*), сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris*), яблоня ягодная (*Malus baccata*) и другие.

Согласно действующих экологических норм и правил безопасности, наиболее устойчивыми к выбросам загрязняющих веществ, в т.ч к формальдегиду, с баллом устойчивости- I являются липа мелколистная (*Tilia cordata*), береза повислая (*Bétula péndula*), клен остролистный (*Acer platanoides*), сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris*), тополь черный (*Populus nigra*).

В структуре природного ландшафтного комплекса г. Мосты помимо лесов значительное место (по площадям) занимают также резервные озелененные территории природного комплекса. Большая часть из них представляет собой неблагоустроенные или частично благоустроенные территории природного комплекса (суходольные, пойменные луга, болота, древесно-кустарниковая растительность вблизи рек и водоемов). Как правило, подобные территории, находящиеся в непосредственной близости к жилым массивам, особенно с дефицитом благоустроенных насаждений, достаточно активно используются населением при повседневной рекреации.

Инв.№подл. | Подл. и дата | Возм.инв.№

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист
15

Общее состояние древостоев лесов и лесопарков города и его ближайших окрестностей удовлетворительное.

Серьезной проблемой является загрязнение насаждений промышленными, строительными и бытовыми отходами, которые не только снижают эстетическую привлекательность ландшафта, но и является источником токсичных для живых организмов веществ и соединений, которые вовлекаются в биологический круговорот и проникают в грунтовые воды. Значительная часть выброшенных в лесах отходов (например, пластмассовые изделия) не разлагается микроорганизмами лесной подстилки и занимает значительные участки в лесных насаждениях. В большей степени засорены участки, прилегающие к автомобильным трассам, коммуникациям и расположенные вблизи жилых массивов.

Таким образом, современное удовлетворительное состояние лесов и лесопарков г.Мосты не является устойчивым, так как подавляющая их часть в различной степени подвержена депрессии, особенно данный процесс проявляется в растительных сообществах, обладающих пониженной устойчивостью к рекреационным и техногенным нагрузкам.

В черте г.Мосты, его лесопарках, парках и скверах, в поймах Немана, встречаются виды млекопитающих, гнездящихся птиц, пресмыкающихся, земноводных, насекомые, ракообразные.

Из млекопитающих наиболее многочисленные виды обитают в лесопарках - еж белогрудый (*Erinaceus concolor*), крот европейский (*Talpa europaea*), бурозубка малая (*Sorex minutus*), ночница усатая (*Myotis mystacinus*), вечерница рыжая (*Nyctalus noctula*), кожан двухцветный (*Vespertilio murinus*), заяц-беляк (*Lepus timidus*), заяц-русак (*Lepus europaeus*), белка обыкновенная (*Sciurus vulgaris*), мышь полевая (*Apodemus agrarius*).

Из синантропных видов на территории города преобладают серая крыса и домовая мышь, преимущественными местами локализации которых являются жилая застройка, а также объекты по хранению и переработки пищевых продуктов.

В старицах Немана в черте города встречаются бобр, ондатра.

Наиболее благоприятным местообитанием земноводных и рептилий являются озелененные территории вблизи Немана, увлажненные местообитания - жаба камышовая (*Bufo calamita*), квакша обыкновенная (*Hyla arborea*), лягушка озерная (*Rana ridibunda*), тритон обыкновенный (*Triturus vulgaris*), уж обыкновенный (*Natrix natrix*)

Наиболее разнообразен в городе видовой состав птиц. Особенно многочисленны домовый (*Passer domesticus*) и полевой воробьи (*Passer montanus*), сизый голубь, грач (*Corvus frugilegus*), галка (*Corvus monedula*), серая ворона (*Corvus cornix*), ворон, черный стриж, обыкновенный скворец, большая синица, городская ласточка (*Delichon urbica*), на окраинах города полевой (*Alauda arvensis*) и хохлатый жаворонки (*Galerida cristata*) и серая куропат-

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №

						224/18-СЭО	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата		16

ка; в лесопарковой зоне – хохлатая синица (*Parus cristatus*), черноголовая гаичка (*Parus palustris*), пищухи (*Certhia familiaris*, (*Certhia brachydactyla*), поползень (*Sitta europaea*).

В обрывистых береговых откосах Немана гнездится зимородок (*Alcedo atthis*). В период послегнездовых кочевок на берегах Немана встречаются серебристая чайка (*Larus argentatus*), большая белая цапля (*Egretta alba*), золотистая ржанка (*Pluvialis apricaria*), щегол (*Carduelis carduelis*) и кулик-воробей (*Calidris minuta*). На заливных лугах и староречьях держатся кряквы (*Anas platyrhynchos*), чирок-свистунок (*Anas crecca*) и чирок-трескунок (*Anas querquedula*), чибисы (*Vanellus vanellus*), травник (*Tringa totanus*), турухтан (*Philomachus pugnax*), фи-фи (*Tringa glareola*), бекас (*Gallinago gallinago*) и ставший редким дупель (*Gallinago media*). Пойменные дубравы являются местом гнездования колонии белых аистов (*Ciconia ciconia*).

Среди рыб в Немане обитают щука (*Esox lucius*), шиповка балтийская (*Sabanejewia baltica*), окунь речной (*Perca fluviatilis*), плотва (*Rutilus rutilus*), карась золотой (*Carassius carassius*), уклея (*Alburnus alburnus*).

Среди насекомых наиболее распространены жуки, чешуекрылые, стрекозы, двукрылые (мухи, комары) и др. В водоемах обитают ракообразные (дафнии, шитни, циклопы), которые служат кормом для рыб, встречается узкопалый рак.

В окрестностях г. Мосты не встречаются охраняемые и занесенные в Красную книгу Беларуси представители животного мира (письмо Мостовской районинспекции ПриООС №108 от 27.05.2019 г.)

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
------------	--------------	------------

						224/18-СЭО	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата		17

5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Город в Гродненской области на реке Неман. Административный центр Мостовского района и Мостовского сельсовета. Город находится на реке Неман при впадении в неё Зельвянки, в 60 км к юго-востоку от Гродно.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, численность населения г. Мосты на 1.01.2012 года составила 15,7 тыс.чел. Ретроспективный анализ динамики численности населения города за период 1970-2010 гг. свидетельствует о том, что ему были присущи те же демографические закономерности и процессы, что и большинству городских поселений республики: активный рост численности населения до начала 90-х годов, период стабилизации – 1995-2003 годы и период снижения численности – 2004-2011 годы. Самый активный период демографических процессов, происходящих в городе, характерен для временного промежутка 1980-1990-х годов. Именно он характеризуется самыми высокими среднегодовыми темпами прироста населения – 1,85-2,25%, что связано с развитием промышленно-производственного комплекса города.

Численность населения на 2018 год — 15,83 человек.

По данным ретроспективного анализа и прогноза, численность населения г.Мосты к 2020-2030 гг. составит 16,0-16,5 тыс.человек.

Коэффициент смертности в 2011 году составил 14,1%. Основные причины смертности –изменение возрастной структуры населения города в сторону увеличения числа населения старших возрастных групп.

В Мостах действуют 7 промышленных предприятий, среди них «Мостовдрев», «Мотекс», «Мостовский кумпячок», «Мостовская сельхозтехника». В городе ведётся производство телефонов и кабелей.

ОАО «Мостовдрев», входящее в концерн «Беллесбумпром», является одним из крупнейших предприятий отрасли в Республике Беларусь и производит фанеру, плиты МДФ и ХДФ, напольные покрытия, гнуклеенные детали, мебель и другую продукцию.

Мосты являются крупным железнодорожным и автомобильным узлом направлений на Гродно, Волковыск и Лиду. Через город проходят железнодорожные линии Лида — Мосты — Волковыск и Гродно — Мосты, автодороги Щучин — Мосты — Волковыск, Мосты — Слоним, Мосты — Гродно.

На территории города располагается районная больница и поликлиника.

В городе имеется три среднеобразовательные школы и одна гимназия.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

18

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. МОСТЫ

В настоящее время на территории г. Мосты озелененные территории общего пользования состоят из *2 парков, 1 сквера, 2 бульваров и 1 лесопарк, 4 городских леса, 2 озелененных территории общественных центров, 2 объекта рекреации у воды* с разной степенью благоустройства.

Озелененные территории г.Мосты приурочены преимущественно трансформированным ландшафтам. К естественным ландшафтам участки городских лесов – городской лес по правому берегу р.Неман, городской лес по левому берегу р.Неман от застройки по ул.Пролетарской до железно-дорожного моста, городской лес в районе ул.Занеманской и р.Неман, городской лес в районе пер.Пролетарского.

На основании предоставленной информации Мостовского районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды на территории объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» в границах г. Мосты мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлено (см. приложение письмо №108 от 27.05.2019 г.).

Настоящим проектом, с учетом утвержденных градостроительных проектов детального планирования, предлагается включить в перечень озелененных территорий общего пользования новые территории для последующего (первоочередного) освоения и благоустройства: 1 парк (дендропарк), 10 скверов, 1 лесопарк, 2 лугопарка, 2 объекта рекреации у воды.

Так же, на «Схему озелененных территорий общего пользования г.Мосты» нанесены перспективные ландшафтно-рекреационные территории (см. приложение 2).

До наших дней сохранились следующие историко-культурные ценности, расположенные на землях общего пользования г.Мосты:

✓ 413Д000365 - Братская могила, 1944 год, на кладбище. Категория 3. Здесь похоронены 150 воинов, которые погибли в июле 1944 года при освобождении города от немецко-фашистских захватчиков. В 1967 году на могиле был поставлен обелиск.

✓ 413Д000366 - Братская могила, 1944 год, ул.Советская. Категория 3.

Кроме отмеченных в Государственном списке историко-культурных ценностей в Мостах дополнительно выявлены объекты, представляющие интерес в историческом и культурном плане.

К ним относятся:

- ✓ Здание железнодорожного вокзала.
- ✓ Усадебный дом на северной окраине города.
- ✓ Здание по улице Вокзальной.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

19

Эти здания необходимо сохранить, как историческую рядовую застройку и после проведения дополнительных более детальных исследований, рекомендуется рассмотреть возможность включения их в Государственный список историко-культурных ценностей. Эта рядовая застройка формирует архитектурно-пространственную среду города и его неповторимый облик.

Генеральным планом г.Мосты зарезервированы следующие территории охраны:

- ✓ территории вокруг историко-культурных ценностей;
- ✓ территории регулирования застройки не резервируются, так как объекты находятся в сквере и на кладбище. Поэтому любая сложившаяся градостроительная ситуация вокруг сквера или кладбища не повлияет на восприятие историко-культурной ценности с прилегающих территорий;

- ✓ территории наиболее ценных ландшафтов;

- ✓ территории ценного культурного слоя.

На последующих этапах проектирования, в проекте детального плана, необходимо установить границы охранных зон для каждой историко-культурной ценности. На охранных территориях необходимо установить режим согласно следующим рекомендациям:

- ✓ охрана и реставрация всех историко-культурных ценностей;

- ✓ реконструкция с реставрацией (модернизация) фасадов исторически ценных зданий;

- ✓ ограничение (регулирование) этажности застройки на территориях, примыкающих к историко-культурным ценностям.

- ✓ сохранение исторического ландшафта (поймы реки и старых кладбищ);

- ✓ сохранение археологического культурного слоя;

- ✓ воссоздание исторического характера благоустройства территории центральной части города – мощения улиц, малых архитектурных форм, элементов озеленения;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
------------	--------------	------------

						224/18-СЭО	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата		20

7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта (Схемы), затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий проживания населения, связанных с окружающей средой.

Основным социально-экономическим аспектом проекта, затрагивающим экологические аспекты, является расчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования на человека и предложения по выполнению данного норматива.

Расчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования на человека выполнен в совокупности для всех объектов озеленения в пределах г.Мосты

I. В настоящее время на территории г.Мосты расположены следующие озелененные территории общего пользования:

- ✓ 2 парка;
- ✓ 1 сквер;
- ✓ 1 лесопарк;
- ✓ 4 городских леса;
- ✓ 2 озелененных территории общественных центров;
- ✓ 1 объект рекреации у воды.

Общая площадь на существующее положение составляет 53,65 га, в т.ч объектов озеленения общего пользования- 48,9 га, существующая застроенность (площадки и дорожно-тропиночная сеть, здания и сооружения) составляет 4,753 га.

По данным Национального статистического комитета численность населения г. Мосты на 1 января 2018 г. составляла 15,84 тыс. жителей

Таким образом, существующая обеспеченность жителей района озелененными территориями общего составляет:

$$(53,65 - 4,753) * 10000 / 15840 = 30,87 \text{ м}^2/\text{чел} \quad (7.1)$$

В соответствии с ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» норматив обеспеченности озелененными территориями общего пользования должен составлять районного значения 8-10 м²/чел. Следовательно, в настоящее время имеется избыток озелененных территорий общего пользования в пределах границ г.Мосты.

II. Настоящим проектом (Схемой), с учетом утвержденных градостроительных проектов детального планирования, определены для первоочередного освоения и благоустройства (проектные решения):

- ✓ 2 парка;

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

21

- ✓ 11 скверов;
- ✓ 2 бульвара;
- ✓ 2 лесопарка;
- ✓ 2 лугопарка;
- ✓ 4 городских леса;
- ✓ 2 озелененных территории общественных центров;
- ✓ 2 объекта рекреации у воды.

Общая площадь составляет 143,85 га, в т.ч объектов озеленения общего пользования - 132,74 га, существующая застроенность (площадки и дорожно-тропиночная сеть, здания и сооружения) составляет 11,12 га.

Площадь объектов озеленения общего пользования г.Мосты на перспективу, с учетом объектов озеленения, определенных в утвержденных градостроительных проектах детального планирования, составит 132,74 га.

Допустимые по регламентам Генерального плана г. Мосты параметры застроенности озелененных территорий составляют 5 % для озелененных территорий городского уровня. В соответствии с данными параметрами максимальная застроенность озелененных территорий городского значения может составить:

$$(132,74 / 100 * 5) = 6,637 \text{ га} \quad (7.2)$$

С учетом определенной в Генеральном плане г. Мосты расчетной численности населения и существующих темпов прироста населения численность населения можно определить на уровне 18 тыс. чел. на 2030 г.

Проектная обеспеченность населения города озелененными территориями общего пользования ориентировочно должна составить:

$$(143,85 - 11,12) * 10000 / 18000 = 73,74 \text{ м}^2/\text{чел} \quad (7.3)$$

Следовательно, на перспективу будет полностью обеспечена нормативная потребность (достигнут норматив) в озелененных территориях общего пользования городского значения в пределах города.

Таким образом, с учетом благоустройства существующих в соответствии с проектами и освоения перспективных и резервных озелененных территорий в границах города будет обеспечена нормативная потребность в озелененных территориях общего пользования городского значения.

Таблица 7.1-Показатели обеспеченности озелененными территориями

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в г.Мосты, на 1 человека фактическая	79,92 м ²
--	----------------------

Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в г.Мосты (без учета площади застройки и дорожно-тропиночной сети), на 1 человека фактическая	73,74 м ²
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в г.Мосты (без учета площади застройки и дорожно-тропиночной сети), с учетом коэффициента рекреационной значимости, на 1 человека	49,56 м ²

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

23

8. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Нулевой вариант:

✓ сохранение существующей типологии озелененных территорий общего пользования г. Мосты.

Варианты, предлагаемые проектом:

На первом этапе реализации, планируемом до 2025 г. следует придать официальный статус существующим озелененным территориям общего пользования и закрепить за ними границы в соответствии с разработанными чертежами. К таковым относятся:

✓ 1П. Парк культуры и отдыха в границах р.Неман, застройки ул. Советской, пер. Пушкина, ул. Неманской в границах, определенных данным проектом;

✓ 2П. Дендропарк в районе ул. Советской, 146а с увеличением территории до проектных границ;

✓ 1С. Сквер в районе ул. Советской, 39-43 в границах, определенных данным проектом;

✓ 1 ЛП. Лесопарк по левому берегу р.Неман в районе пешеходного моста до устья р.Зельвянка в границах городской черты и очертаний левого берега р. Неман и правого берега р. Зельвянки;

Альтернативные варианты:

✓ для защиты объектов озеленения в проектах благоустройства предусмотреть установку декоративного ограждения объектов озеленения озелененных территорий общего пользования с сохранением беспрепятственного доступа на территорию. (рис. 8.1).



Рисунок 8.1- Пример декоративного ограждения озелененной территории

✓ для защиты участков озелененных территорий общего пользования, подверженных сверхнормативным воздействиям транспортного шума, предусмотреть разработку

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

24

градостроительных, архитектурных, строительных мероприятий, например, установку шумозащитных светопрозрачных экранов (рис. 8.2);

✓



Рисунок- 8.2. Пример установки шумозащитного экрана на озелененной территории

✓ установка на территории озелененных территорий общего пользования спортивных и тренировочных площадок и площадок для обеспечения рекреационных потребностей населения (рис. 8.3).



Рисунок- 8.3 Пример тренировочных площадок на озелененной территории

Инв.№подл.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

25

В процессе обследования существующих озелененных территорий и мест, где их размещение предусмотрено генеральным планом г. Мосты, были выявлены перспективные объекты и участки, природные кондиции которых или сложившаяся градостроительная ситуация располагают к их включению в систему озелененных территорий общего пользования в качестве скверов или бульваров. Такие территории выявлены:

- в восточной части города на выезде в направлении д. Мосты Правые, где сохранились отличные по экстерьеру экземпляры дубов на фоне разнопородной древесной растительности;

- в северной части города вблизи участка усадьбы, рекомендуемой по материалам генерального плана г. Мосты к приданию статуса историко-культурной ценности, имеется дикорастущая древесно-кустарниковая растительность;

- в южной части города на пустыре возле существующих детсада и школы вдоль улицы, где имеется возможность устройства сквера или бульвара, вероятное место для компенсационных посадок зеленых насаждений;

- участок на левом берегу р. Зельвянки при впадении последней в р. Неман, может быть развит в южном направлении, частично заболоченный, частично поросший древесно-кустарниковой растительностью.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНТЕГРАЦИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ СЭО В РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ ПРОГРАММ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬ- НЫЕ ПРОЕКТЫ

На основании выполненной в составе СЭО проекта анализа нормативной обеспеченности озелененными территориями общего пользования был установлен имеющийся недостаток данных территорий в границах города.

В связи с этим, для обеспечения социальной потребности в озелененных территориях общего пользования рекомендуется:

а) При разработке городских программ, связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть:

✓ выполнение проектов благоустройства на озелененных территориях общего пользования, в т. ч. объектов рекреации у воды, дендропарков, скверов, бульваров, лесопарков.

б) При разработке градостроительных проектов детального планирования предусмотреть:

✓ выделение озелененных территорий общего пользования на территориях где расположены резервные озелененные территории, для которых градостроительные проекты детального планирования выполняются впервые.

✓ перевод отдельных озелененных территорий в территории городского значения, в связи с социальной потребностью.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						224/18-СЭО	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата		27

10. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016 г.) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					224/18-СЭО	Лист
			Изм.	Кол	Лист	№ Док		

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».
2. Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 N 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».
3. Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».
4. Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 N 1982-XII (ред. от 17.07.2017, с изм. от 31.12.2017) «Об охране окружающей среды».
5. Закон Республики Беларусь от 07.01.2012 N 340-З (ред. от 30.06.2016) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 N 47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».
7. Генеральный план г. Мосты, № объекта 66.11, УП «Белниинградостроительства».
8. Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» (введено в действие с 01.05.2016 г.) утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 г. №101;
9. «Инструкция о порядке ведения учета объектов растительного мира и обращения с ними» утверждена постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 15.12.2016 № 40 «О некоторых вопросах ведения учета объектов растительного мира и обращения с ними и представления информации для включения в государственный кадастр растительного мира».
10. «Инструкция о порядке государственного учета объектов растительного мира, расположенных на землях населенных пунктов, и обращения с ними» утверждена постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29.12.2004 № 40 (ред. от 30.11.2011)
11. Письмо Министерства архитектуры и строительства РБ от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ от 19.06.2017 г №02-2-05/8057/10-9/1518.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата

224/18-СЭО

Лист

29

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Соответствие решений разрабатываемого проекта (Схемы) направлениям стратегии градостроительного развития Генерального плана г. Мосты (таблица).
2. Характеристика озелененных территорий общего пользования г. Мосты (таблица).
3. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017 №02-2-05/8057, от 19.06.2017 №10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий».
4. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 03.05.2019 №11-1-4/2029 «О консультациях».
5. Письмо Мостовской районной инспекции ПРиООС от 27.05.2019 №108 «О предоставлении информации».
6. Письмо Мостовского райисполкома от 23.05.2019 №1-14/211 «О схемах озеленения».
7. Письмо о расчетных значениях фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и расчетных метеорологических характеристиках и коэффициентах, определяющих условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории проектирования (по данным филиала «Гродненский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (филиал «Гроднооблгидромет») от 22.04.2019 №26-5-12/151.
8. Задание на проектирование от 17.09.2018 г.
9. Решение Мостовского райисполкома от 10.09.2018 №592 «Об определении заказчика».

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					224/18-СЭО	Лист
							30	
Изм.	Кол.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата			

Министерство архитектуры
и строительства
Республики Беларусь

Министерство природных
ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь

21.06.2017 № 02-2-05/8057

19.06.2017 № 10-9/1518

Облесполкомы

Минский горисполком

О рекомендациях по разработке
схем озелененных территорий

Во исполнение поручения Совета Министров Республики Беларусь от 4 апреля 2017 г. № 06/214-62/3812р Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь обращают внимание, что при разработке схем озелененных территорий общего пользования города, района в городе (в случае деления города на районы) необходимо руководствоваться нормативными правовыми и техническими нормативными правовыми актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и иными актами законодательства с учетом изложенных ниже рекомендаций.

Согласно статье 43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» схемы озелененных территорий общего пользования города Минска, городов областного и районного подчинения и районов в них (при делении городов на районы) (далее – схемы озелененных территорий общего пользования) являются градостроительными проектами специального планирования.

Организация разработки схем озелененных территорий общего пользования осуществляется структурными подразделениями местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющими государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы.

При разработке схем озелененных территорий общего пользования следует руководствоваться общими положениями технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-285-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект специального планирования. Состав и порядок разработки» (утвержден приказом Минстройархитектуры от 24 марта 2014 г. № 73).

Требования к схемам озелененных территорий общего пользования и порядок их утверждения установлены в статье 33-1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 года «О растительном мире» (далее – Закон «О растительном мире»).

Справочно:

В соответствии со статьей 1 Закона «О растительном мире» озелененная территория – территория, на которой проведено озеленение и (или) в границах которой компактно произрастают растения, используемые в целях озеленения

Согласно статье 33-1 Закона «О растительном мире» озелененные территории общего пользования площадью 0,01 гектара и более в городе Минске, городах областного и районного подчинения подлежат включению в схему озелененных территорий общего пользования города, района в городе (при делении города на районы), утверждаемую решением соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа по согласованию с территориальным органом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

К озелененным территориям общего пользования относятся парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории, расположенные на землях общего пользования населенных пунктов, а также городские леса.

Схема озелененных территорий общего пользования разрабатывается отдельным проектом на основании утвержденного в установленном законодательством порядке градостроительного проекта общего планирования (генерального плана) с учетом утвержденных градостроительных проектов детального планирования, при этом в схеме озелененных территорий могут конкретизироваться проектные решения генерального плана по развитию озелененных территорий общего пользования с уточнением их границ без изменения основного функционального назначения.

Схема озелененных территорий общего пользования разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего, специального и детального планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь и иной документации (определяется заданием на проектирование).

Разработку схемы озелененных территорий общего пользования осуществляют в пределах существующей или перспективной (при ее наличии) границы города.

Схему озелененных территорий общего пользования рекомендуется разрабатывать на срок реализации 5 лет. Продолжительность этапов реализации следует увязывать со сроками и этапами реализации генерального плана.

Схема озелененных территорий общего пользования имеет в своем составе:

утверждаемую часть – план озелененных территорий общего пользования и основные положения; при необходимости – дополнительные картографические материалы, позволяющие четко определить границы озелененных территорий общего пользования (определяется заданием на проектирование);

обосновывающую часть – опорный план существующих озелененных территорий общего пользования и пояснительная записка.

Графические материалы схемы озелененных территорий общего пользования выполняются в масштабе М 1:5 000, М 1:2 000 (определяется заданием на проектирование).

План озелененных территорий общего пользования выполняют на основе топографических карт и (или) пространственных данных аэрокосмического зондирования и (или) земельно-информационной системы Республики Беларусь.

На плане озелененных территорий общего пользования должны быть отображены:

границы города (существующие и (или) перспективные, при их наличии), границы районов города (при делении города на районы);

границы парков, скверов, бульваров, городских лесов, городских зон отдыха, зон кратковременной рекреации у воды, озелененных участков общественных центров общегородского и районного значения, озелененных участков в жилой застройке (определяется заданием на проектирование), ботанических садов, дендрологических парков, противоэрозионных насаждений (определяется заданием на проектирование), озелененных территорий в границах санитарно-защитных зон, придорожных насаждений автомобильных дорог (определяется заданием на проектирование).

Справочно:

Согласно статье 1 Закона «О растительном мире»:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

бульвар – общедоступная благоустроенная озелененная территория с одной или несколькими полосами насаждений, расположенными посередине улицы населенного пункта.

В соответствии со статьей 1 Закона «О растительном мире» благоустроенная озелененная территория – озелененная территория, на которой выполнен комплекс мероприятий в целях создания благоприятных условий для отдыха населения, формирования полноценной, эстетически выразительной среды обитания.

Согласно подпункту 3.1 пункта 3 статьи 16 Лесного кодекса Республики Беларусь от 25 декабря 2015 года к городским лесам относятся леса, расположенные в границах городов.

Основные положения схемы озелененных территорий общего пользования должны содержать основные показатели схемы озелененных территорий общего пользования, перечень озелененных территорий общего пользования, градостроительные регламенты.

Основные показатели схемы озелененных территорий общего пользования должны содержать информацию о:

количестве и площади озелененных территорий общего пользования по видам;

обеспеченности населения города, районов в городе (при делении города на районы) озелененными территориями общего пользования.

Показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 г. № 101 (далее – Правила проведения озеленения населенных пунктов). При делении города на районы показатель обеспеченности рассчитывается, как для города в целом, так и для каждого из районов.

Перечень озелененных территорий общего пользования должен содержать следующие сведения о включенных в схему озелененных территориях общего пользования:

порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);

идентификационный номер (первое обозначение: 1 – существующие; второе обозначение – сокращенное название района города при делении города на районы; третье обозначение – вид озелененной территории; четвертое обозначение – шифр функциональной зоны по генеральному плану);

вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ГЛ – городские леса, ЗО – городская зона отдыха, зона кратковременной рекреации у воды; ОЦ – озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения), ОЖ – озелененные участки в жилой застройке;

значение (городское, районное);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование (при наличии);

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;

баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира).

Исходя из вида (разновидности) озелененной территории общего пользования схемой озелененных территорий общего пользования устанавливаются:

предельно допустимая рекреационная нагрузка на территорию (чел./га) – для парков, скверов, бульваров, городских лесов;
 параметры использования;
 разрешенный вид застройки.

Предельно допустимая рекреационная нагрузка устанавливается с учетом функционального зонирования генерального плана и Правил проведения озеленения населенных пунктов.

Параметры использования устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием. При установлении параметров, соотношения структурных элементов организации озелененных территорий (озелененность, застроенность, территории с твердым покрытием) рекомендуется принимать с учетом Правил проведения озеленения населенных пунктов. Параметры освоения территорий, установленные схемой озелененных территорий, не должны противоречить градостроительным регламентам генерального плана.

Разрешенный вид застройки устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «приоритетным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, мест обитания диких животных и (или) произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, переданных под охрану пользователям земельных участков и (или) водных объектов в установленном законодательством порядке, зон охраны историко-культурных ценностей, схемой озелененных территорий общего пользования не устанавливаются.

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь



А.Б.Черный

Первый заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь



И.В.Малкина



**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by

р/с № ВУ29АКВВ36049000001110000000 ААБ "Беларусбанк"
г. Мінск, БИК АКВВУ2Х, УНП 100519825; АКПА 00012782

03.05.2019 № 11-14/2029
На № 896/02-22 ад 22.04.2019

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. (37517) 200 66 91; факс (37517) 200 55 83
E-mail: minproos@mail.belpak.by

р/с № ВУ29АКВВ36049000001110000000 АСБ "Беларусбанк"
г. Минск, БИК АКВВУ2Х, УНП 100519825; ОКПО 00012782

УП «Гродносельпроект»

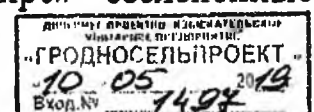
О консультациях

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (далее - Минприроды) в пределах компетенции рассмотрело письмо УП «Гродносельпроект» от 22.04.2019 № 896/02-22 по вопросу проведения консультаций по стратегической экологической оценке (далее - СЭО) по градостроительному проекту специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г. Мосты» и сообщает следующее.

Проведение консультаций по СЭО по градостроительному проекту установлено в рамках реализации Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведением стратегической экологической оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 (далее - Положение).

Согласно пункту 5 Положения СЭО проводится в целях поиска соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта; обоснования и разработки мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности; подготовки предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

Акцентируем внимание на следующее. В соответствии с требованиями статьи 33-1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 (ред. от 18.12.2018) «О растительном мире» озелененные



*Зачитано 11.05.19
Будуць Д.В.
Учэбны Цэнтр
Дзяржпраект
Для падпісання!*

территории общего пользования площадью 0,03 гектара и более в городе Минске, городах областного и районного подчинения подлежат включению в схему озелененных территорий общего пользования города, района в городе (при делении города на районы). Схема озелененных территорий общего пользования города, района в городе (при делении города на районы) разрабатывается в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, согласовывается с территориальным органом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь и утверждается решением соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа

При разработке Схемы озелененных территорий общего пользования г. Мосты необходимо выполнение рекомендаций по разработке схем озелененных территорий (письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017 № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 № 10-9/1518).

Считаем необходимо провести консультации с Мостовской районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды с целью полного учета озелененных территорий общего пользования.

В экологическом докладе по СЭО необходимо отразить следующее:

описать, какие озелененные территории общего пользования включены в Схему, какие не учтены и по какой причине (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, придорожные насаждения автомобильных дорог и др.);

отразить существующее состояние земельных участков в границах каждой озелененной территории Схемы и их перспективное освоение в случае возможности такового;

указать показатели застроенности и озелененности в границах каждой озелененной территории Схемы;

отразить расчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования на человека, представить информацию о достижении/не достижении норматива данного показателя согласно Генеральному плану г. Мосты, при необходимости, предложить решения по выполнению норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

указать места обитания диких животных, места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, переданные под охрану;

проработать и описать альтернативные варианты управления озелененными территориями общего пользования с учетом выполнения

требований природоохранного законодательства, положений Генерального плана г. Мосты;

проработать и в случае возможности на стадии разработки градостроительного проекта специального планирования учесть мнения общественности по включению озелененных территорий общего пользования после проведения общественных обсуждений экологического доклада по Схеме.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь экологический доклад по СЭО подлежит общественным обсуждениям, согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды. Градостроительный проект специального планирования по Схеме подлежит государственной экологической экспертизе, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

Настоящее письмо считать консультацией по СЭО по градостроительному проекту специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г. Мосты».

Изложенное в письме необходимо учесть при разработке экологического доклада по СЭО.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут

**МАСТОЎСКАЯ РАЙІНСПЕКЦЫЯ
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І
АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА
АСЯРОДДЗЯ**

231600, г. Масты, Лермантава, 11а

тел./ф. (01515) 6-35-28

тел. (01515) 6-35-27

**МОСТОВСКАЯ РАЙІНСПЕКЦЫЯ
ПРЫРОДНЫХ РЕСУРСОВ І
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ**

231600 г. Мосты, Лермонтова, 11а

№ 108 от 27.05.2019 г.

На № 1081/02-22 от 21.05.2019 г.

*Сытыч Л.В.
Бурдуя Д.В.
Чепига Д.Д.
Виста раіма!*

Дочернее
проектно-изыскательное
унитарное предприятие
«Гродносельпроект»

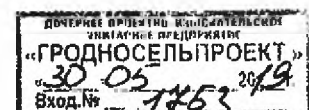
О предоставлении информации

Мостовская районспекция ГР и ООС на Ваше письмо сообщает, что места обитания диких животных, места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь на территории г.Мосты отсутствуют.

Начальник инспекции



А. Г. Дикевич





**МАСТОВСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пл. Леніна, 3, 231600, г. Мастоы, Гродзенская вобл.

тэл. (01515) 6 44 39, факс 6 20 39
эл. пошта: tik@mosty.gov.by

**МОСТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Ленина, 3, 231600, г. Мосты, Гродненская обл.

тел. (01515) 6 44 39, факс 6 20 39
эл. почта: tik@mosty.gov.by

23.05.2019 № 1-14/211
На № _____ ад _____

Государственное предприятие
«Гродносельпроект»
230025, г. Гродно, ул. К. Маркса, 31

*Синько Л.В.
Бурдута О.В.
Черныш Д.Д.
Лисинский*

схемах озеленения

Мостовский районный исполнительный комитет сообщает, что на территории г. Мосты имеются Парк культуры и отдыха, ограниченный застройкой по ул. Пушкина, ул. Жукова, ул. Советской и р. Неман, дендропарк, расположенный в районе Мостовского лесничества, лесопарк в районе пешеходного моста на левом берегу р. Неман, городской лес на правом берегу р. Неман. Вышеперечисленные объекты располагаются на городских землях, в отдельное землепользование не выделены, границы официально не определялись. Также имеются озелененные территории в общественном центре.

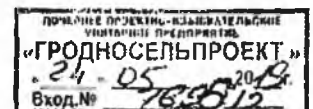
Организацией, осуществляющей содержание и обслуживание вышеуказанных территорий, а также других озелененных участков, располагающихся на городских территориях общего пользования, является Мостовское РУП ЖКХ (Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства).

Заместитель председателя

М.Г. Жук

М.Г.Жук

Радинский 64433



Handwritten signature

МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДЗЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Дзяржаўная ўстанова
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТРАЛІЗІРАВАНЫ ЦЭНТРАЛЬНЫ
КАНТРОЛЬ РАДЫЕАКТЫўНАГА ЗАРАДЖАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДЗЯ»

ФІЛІЯЛ «ГРОДЗЕНСКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТРАЛІЗІРАВАНЫ
ЦЭНТРАЛЬНЫ ЦЭНТРАЛЬНЫ ЦЭНТРАЛЬНЫ ЦЭНТРАЛЬНЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДЗЯ»
(ФІЛІЯЛ «ГРОДНААБЛГИДРАМЕТ»)

вул. Пестрака, 36а, 230026, г. Гродна,
тэл./факс (0152) 68 69 18

E-mail: office@grod.pogoda.by

р.р. № ВУ39АКВВ36329000034134000000
у ААТ АСБ «Беларусбанк», ф-л № 400 г. Гродна,
вул. Новыкстрычніцкая, 5, ВІС АКВВВУ21400
АКПА 382155424002 УНП 5008422Я7

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГРДУБЛІКАНСКІ
ЦЭНТРАЛІЗІРАВАНЫ ЦЭНТРАЛЬНЫ ЦЭНТРАЛЬНЫ
РАДЫЕАКТЫўНАГА ЗАРАДЖАННЯ І МАНІТОРЫНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

ФІЛІЯЛ «ГРОДНЕНСКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТРАЛІЗІРАВАНЫ
ЦЭНТРАЛЬНЫ ЦЭНТРАЛЬНЫ ЦЭНТРАЛЬНЫ ЦЭНТРАЛЬНЫ
МАНІТОРЫНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФІЛІЯЛ «ГРОДНОБЛГИДРОМЕТ»)

ул. Пестрака, 36а, 230026, г. Гродно
тел/факс (0152) 68 69 18

E-mail: office@grod.pogoda.by

р.с. № ВУ39АКВВ36329000034134000000
в ОАО АСБ «Беларусбанк», ф-л № 400 г. Гродно,
ул. Новониколаевская, 5, ВИС АКВВВУ21400
ОКПО 382155424002 УИП 5008422Я7

22.04.2019г № 26-5-12/151
На № 1-14/113 от 20.03.2019г

Директору
Московского РУИ ЖКХ
Касаверскому А.Е.

О фоновых концентрациях и
расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию (значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Мосты):

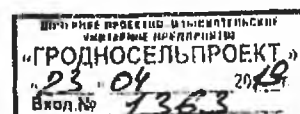
№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м³			Значения фоновых концентраций, мкг/м³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-дольная	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	81
2	0008	ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	42
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	62
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	860
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	50
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	40
7	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	21
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	3,4
9	0703	Бенз(а)пирен***	-	5,0 нг/м³	1,0 нг/м³	1,90 нг/м³

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микронов

*** для отопительного периода

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения и действительны до 01.01.2022 г.



**МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ,
ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕИВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ
В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ**

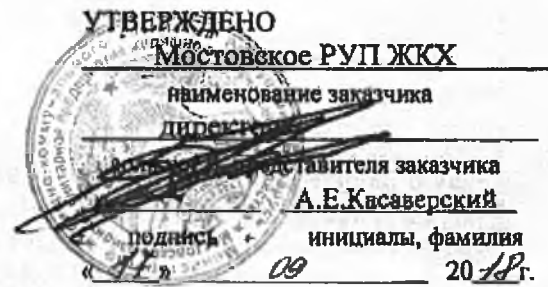
г. Москва

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, T, °C									+20,5
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), T, °C									-3,6
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
4	3	10	18	17	19	20	9	3	январь
12	7	13	9	8	13	19	19	5	июль
8	6	14	16	13	14	17	12	4	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Начальник филиала
«Горнооблгидромет»



Д.В.Скасевич



Задание на проектирование

Разработка схем озеленённых территорий общего пользования г. Мосты

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Решение Мостовского РИК № 592 от « 10 » сентября 2018 г.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	-
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	-
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Мостовского РИК № 592 от « 10 » сентября 2018 г.
2.4 Архитектурно-планировочное задание	АПЗ № ____ от « ____ » _____ 2018 г.
2.5 Заключение согласующих организаций	
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	-
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	-
4 Информация о строительстве	-
5 Вид строительства	-
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект
7 Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование

8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	-
9 Параллельное проектирование и строительство	-
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров) на территории города Мосты.</p> <p>Разработка, согласование проектно-сметной документации (ПСД), прохождение Госэкспертизы.</p> <p>В составе проекта разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - схему озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом РБ «Об охране окружающей среды» г. Мосты в М 1:10 000; - стратегическую экологическую оценку территории; - схемы границ объектов озеленения М 1:2000 – М 1: 5000
11 Источники финансирования	Областной бюджет
12 Предполагаемые сроки начала и окончания (сроки разработки)	3 месяца со дня заключения договора на выполнение работ
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	-
14 Способ строительства	-
15 Наименование заказчика	<p>Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства», Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации ЮЛК-№003019 № 127 от 28.06.2000г. за №500126796</p> <p>ул. 40 лет БССР,8, 231592, г. Мосты, тел/факс (801515) 32149,33947 р/с ВУ14АКВВ30120000139074000000 в ЦБУ № 415 г. Мосты филиала №400 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гродно БИК АКВВВУ21400, УНН 500126796, ОКПО 03370370</p>
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Определяется по результатам проведения процедуры закупки
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	-
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
18.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	-
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	-
18.3 Количество рабочих мест	-
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета	55 000 руб.

проекта, определенного инвестором	
19 Требования к технологии производства	-
20 Применение основного технологического оборудования	-
21 Режим работы предприятия	-
22 Требования к архитектурно-планировочным решениям	На основании действующих ТНПА
23 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	-
24 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	-
25 Производственное и хозяйственное кооперирование	-
26 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с действующим ТНПА РБ
27 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	-
28 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	-
29 Дополнительные требования заказчика	Язык документации – русский. Выдать заказчику 5 (пять) экземпляров проектно-сметной документации. Проектно-сметную документацию дополнительно предоставить в электронном виде (сметы предоставить в структуре СiС). Для проведения общественного обсуждения изготовить экспозиционные материалы. Для рассмотрения на заседании Мостовского райисполкома изготовить экспозиционные материалы на бумажном и электронном носителях.
30 Особые условия проектирования и строительства	Проект согласовать и получить заключения следующих организаций и государственных экспертов: - Мостовского райисполкома; - ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ.
31 Класс сложности объекта	Класс сложности объекта – в соответствии с СТБ 2331-2015.

От заказчика:

Зам. главного инженера
должность представителя заказчика

[Подпись] Т.В. Ринко
подпись инициалы, фамилия

« » _____ 20__ г.

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя проектной организации

подпись инициалы, фамилия

« » _____ 20__ г.



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

10 сентября 2018 г. № 592

г. Мосты, Гродненская обл.

г. Мосты, Гродненская обл.

Об определении заказчика

На основании Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Мостовский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Определить Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства заказчиком по проведению в установленном законодательством порядке проектно-изыскательских работ по объекту «Разработка схем озеленённых территорий общего пользования г. Мосты».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и строительства Мостовского районного исполнительного комитета.

Председатель

Ю.Н.Валеватый

Управляющий делами

А.Н.Рахунок

